

Sodo bendrijos "JUDRĖ" visuotinio pakartotinio susirinkimo

PROTOKOLAS

2025.07.12

Jadagoniai, Zapyškio sen. Kauno raj.

SB „Judrė“ narių pakartotinis susirinkimas vyksta 2025-07-12, susirinkimo pradžia 12:13 val., susirinkimo vieta Judrės g. aikštelė. Susirinkimo pabaiga 15:15 val.

Apie SB „Judrė“ visuotinio narių susirinkimo datą, laiką ir darbotvarkę buvo pranešta Bendrijos pranešimų lentose, išsiųsti pranešimai sodininkų el paštais, bendrijos puslapyje, Registrų centro juridinių asmenų skelbimo skiltyje ir Kauno dienoje.

SB Judrė yra Sodininkų bendrijos teritorijoje yra suformuoti 142 sodų sklypai. Šiuo metu naudojami 134 sklypai, kuriuos tvarko 120 sodininkų iš jų 119 narių.

Pakartotiniame susirinkime dalyvauja 31 s.b Judrė nariai laikoma, kad kvorumas priimti sprendimams yra, susirinkimas teisėtas ir gali vykti.

Vienbalsiai buvo nuspręsta išrinkti:

Susirinkimo pirmininkas Algis Karalius

Susirinkimo sekretorė: Diana Narsutienė

Balsų skaičiavimo komisija: A.Danilevičius,

Susirinkimo darbotvarkė:

- 1. Sodo bendrijos Judrė pirmininko veiklos ataskaita.**
- 2. Revizoriaus ataskaita.**
- 3. Darbų plano ir sąmatos 2025 m. tvirtinimas.**
- 4. Kauno rajono savivaldybės teikiamos paramos sodo bendrijoms projektas.**
- 5. Naujų narių priėmimas.**
- 6. Būstinės adreso keitimas Registrų centre.**
- 7. Diskusijos ir einamieji klausimai.**

1. SVARSTYTA: Valdybos pirmininkės metinė bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos ataskaita, atliktų ir planuojamų darbų ataskaita, planai 2025 metams, einamieji klausimai.

Esminiai ataskaitos punktai:

- Per ataskaitinį laikotarpį įvyko vienas valdybos ir revizorių komisijos posėdis, kuriame buvo s.b. Judrė valdybai pateikta finansinė ir ūkinė ataskaita už 2023 06 01 -2024 05 31 laikotarpį.

Aptarti planuojami darbai, įstatymų pokyčiai, sodo bendrijos klausimai, pateikti dokumentai revizijos komisijai ir atsakyti visi klausimai.

- Organizuoti ir įgyvendinti suplanuoti darbai:
- Registruota sodo bendrijos Judrė valdyba Registrų centre.
- Atlikti pavojingų medžių vertinimai pasitelkiant Kauno rajono savivaldybės, ESO (nes medžiai augo prie pat elektros laidų), miškų departamento specialistus ir įvertinus rimtą pavojų, visi medžiai augę Užtvankų ties Rytų gatve buvo pašalinti .
- nuolat dirbama su skolininkais, bet dėl dviejų skolininkų teko kreiptis į advokatą ir pradėti teisinius procesus.
- Dėl bendro naudojimo plotų ir galimybės juos įsigyti sodininkams vyko daug konsultacijų su matininkais ir Nacionalinės Žemės tarnybos specialistais. Deja nuolat keičiantis įstatymams kolkas suformuoti sklypus iš bendro naudojimo žemės ir leisti įsigyti sodininkams kolkas nėra.
- Buvo kreiptasi į Kauno rajono savivaldybę, dėl pavojingo strateginio objekto Užtvankų gyvenvietinio pralaidos kur viena jos dalis priklauso sodo bendrijai, kita Kauno rajono savivaldybei. Buvo iškviešti specialistai, atlikta pralaidos apžiūra, ir pastebėta prasislinkę išbėgimo vamzdžiai ir atsiradusi nedidelė įgriuva. Tai nėra avarinė ar labai pavojinga situacija, bet vistiek ją reikia spręsti. Ponas Tamošiūnas ir Ponas Arbačiauskas nesutaria kaip šis objektas turėtų būti įteisintas ir registruotas, todėl šį klausimą perdaviau KRS administracijos direktoriui ir kelių infrastruktūros priežiūros specialistams. Kad tai vienas objektas nesiginčijama, bet savininkas kas? Dalyvavau bendrame šis situacijos aptarime, su Kauno rajono savivaldybės atsakingais darbuotojais kur sutarėme rasti kaip galima greitesnį šio objekto įteisinimo sprendimą. Mano pozicija perduoti šį objektą Kauno rajono savivaldybei. 2025.07.04d. gavau atsakymą iš Kauno rajono savivaldybės **„Vandens pralaidos būklė yra prasta, reikalinga atlikti jos remontą. Kreipėmės į analogiško pobūdžio darbus atliekančią įmonę ir artimiausiu metu planuojame atlikti vandens pralaidos remontą. Kai darbai bus atlikti, informuosime jus.”**
- Dėl pralaidos esančios Judrės gatvėje kreipiausi į Kauno rajono savivaldybę ir balandžio pradžioje pralaida buvo sutvarkyta, pakeistas vandens nutekėjimo vamzdis, išlygintas kelias, suformuoti kraštai.
- Dalyvavau dviejuose susivienijimo Kauno Sodai organizuojamuose susirinkimuose kur aptarti naujojo bendrijų projekto nuansai ir grėsmės. Taip pat dalyvavau seniūnaičių sueigoje gegužės 20d Zapyškio seniūnijoje kur vyko arši diskusija dėl kelių remontų ir asfaltavimo darbų. Kolkas Užtvankų g nuo Briedžių iki Judrės g asfaltavimo darbai yra 5 pagal prioritetą vietoje.
- Dėl Neprižiūrimų sklypų yra parašytas raštas į Zapyškio seniūniją, savininkams išsiųsti įspėjimai. Yra sureagavusių, ir pradėjusių tvarkyti sklypą, kiti nereaguoja visiškai. Siūsiu pakartotinai raginimus.
- Savo asmeniniais resursais ir jėgomis pasitelkusi savo vaikus ir pagalbinius sutvarkėme visus ant pralaidos tarp dviejų besijungiančių gyvenvietinio medžius kurie šaknimis ardė konstrukciją. Juos visus nupjovėme, šakas sudeginome. Medžių buvo daug visi alksniai ir vienas šaltalankis. Ačiū sodininkams kurie sutiko pasiimti paruoštas malkas. Dabar reikalui esant bus galima kokybiškai atlikti reikalingus matavimus jei nuspręsime įteisinti statinį ir registrų centras sutiks registruoti.
- Apleistų sklypų savininkams išsiųsti pakartotiniai raginimai tvarkytis. Nesulaukus jokios reakcijos visi perduoti rajono savivaldybei.

- Jau du kartus kartu su Zapyškio seniūnija organizavome stambiagabaričių atliekų išvežimą, tuo aktyviai naudojosi sodininkai.
- Gegužę nupirkta 250kg kalcio chlorido 94-97 procentų ir išbarstėme Užtvankų g nuo Judrės iki Jadagonių kelio ženklų, tam kad mažinti dulkėtumą. O birželį dar 50kg ir išbarstyta nuo Jadagonių ženklų iki Briedžių g .
- 2024.06.01 iki 2025.05.31d per finansinių metų laikotarpį gauta pajamų iš rinkliavų 9691,24 eurai, o išlaidos sudarė 11773,71 eurų. Pavedimu surinkti mokesčiai 8631,24 eurų, gryniaisiais 1258,59 eurų, 2024/2025m. finansinio laikotarpio išlaidos sudarė:
- Darbo užmokestis 5231,77 eur., Sodra 2209,82 eur, VMI – 1731,60 eur., banko mokesčiai 99,70 eur., žemės mokestis (neprivatizuotos) 163,80 eur., žemės nuomuojamoms 23eur (užskaityta iš VMI likučio) skelbimai, 37,98 eur. eur, susivienijimui „Sodai“ nario mokestis 120,00 eur. Registrų centro 51,26 eurai. Teisininko paslaugos 350,9 eur, žyminis mokestis 11 eur. Pašto išlaidos 10,8 eur. Pirkta metalo kampuočiai už 18,32eur ir iš jo pagamintas turėklas maudynių vietoje. Matininko paslaugos 30 eur; Kelių remontui Varnėnų ir Kalvos g. 1439,10 eur, rangovas MB Ludesos giria, atlikti darbai nukastas ir išvežtas gruntas, atvežta kelinio žvyro 14 tonų ir akmens skaldos 28 tonos. Suformuotas vandens nubėgimo griovelis. Liepos pradžioje vyko Užtvankų g remontas, pjaunami priaugę medžiai, formuojami grioviai į Rytų, Kalvos, Žemupio, Varnėnų g įvažoms pirkti 9 melioracijos vamzdžiai 30cm diametro už 286,38 eur.
- Bendra 2024/2025 m. išlaidų suma yra 11967,43 eur. Sodininkų bendrijos lėšų likutis 2025.05.31 buvo 7816,12 eurų, 7809,62 banko sąskaitoje ir 6,5 eurų kasoje. 2024.12.16 d į banko sąskaitą buvo įnešti gryniesi pinigai 1060 eur.
- Sodininkų įsiskolinimas 2025.05.31 dienai sudarė 5019,82. Didžiausi skolininkai skaičiuojant nuo **200eur yra 8** ir jų bendras įsiskolinimas **3212,66 eur**. Nors buvo siūsta daugybę raginimų padengti skolas, bet dėl dviejų skolininkų kreiptasi į teisininkus jų bendras ieškinys 1175,5 plus 5% palūkanos bei teisininko išlaidos. Valdybai pritarus kreipiausi į advokatą Petrą Varkalį, sudarėme paslaugų teikimo sutartį kuris kreipėsi į teismą dėl skolos priteisimo skolininkams Volodenko ir Solodovai. 6 ankstesni skolininkai padengė skolas jų bendra suma 1977,24 eur. Skolininkai nuolat raginami ir sudarytos sąlygos mokėti skolą dalimis, tokių yra du, jų bendra skola šiai dienai 633,49eur buvo 1033,49eur

NUTARTA: Patvirtinti valdybos pirmininko ataskaitą.

Balsuota: „už“ -vienbalsiai, „prieš“ -0 „susilaikė“ – 0

2. SVARSTYTA revizijos komisijos ataskaita. Pasisakė :Jurgelėnas; Šliavienė; Jakilaitis

NUTARTA Vienbalsiai pritarta revizijos ataskaitai

Pirmininkė pasiūlė sumažinti etato dydį iš 0,75 į 0,5 et ir analogiškai mažės atlyginimas.

3. SVARSTYTA Darbų samata dėl Briedžių g remonto. Rangovas MB Ludesos giria. Briedžių g ilgis 317m plotis ~3m planuojamo tvarkyti kelio ilgis ~170-200m

Darbų kaina 500eur, 48tonos kelinio žvyro 624 eur. Viso 1360,04 eur

NUTARTA Vienbalsiai pritarta darbų samatai.

4. SVARSTYTA: Kauno rajono savivaldybės teikiamos paramos sodo bendrijoms projektas.

70% kadastriniams matavimams/techninių dokumentų rengimui, registravimui.

60% Bendro naudojimo objektų priežiūrai, (keliai, vandens tiekimui, t.y tvenkinių, pralaidų)

60% Bendro naudojimo objektų atnaujinimui, (keliai, vandens tiekimui, t.y tvenkinių, pralaidų)

NUTARTA: Rašyti ir pateikti Kauno rajono savivaldybei projektą paramai gauti.

Balsuota: Vienbalsiai pritarta projekto pateikimui

NUTARTA Naujų narių priėmimas. Kiškių 2, savininkė Aistė Januškevičiūtė.

Balsuota: „, Vienbalsiai pritarta

5. SVARSTYTA: Sodo bendrijos būstinės adreso keitimas į Pramonės pr 55-54 Kaunas

NUTARTA: Išrinkti į bendrijos revizijos komisiją pasiūlytus asmenis:

Balsuota: Vienbalsiai pritarta.

6. SVARSTYTA: Dėl Žemupio 8 iš varžytinių parduoto turto ir likusios skolos sodo bendrijai 325,94eur priteisimo teismo keliu. Teisininko komentaras apie situaciją” *Dėl Nutautaitės, skolos priteisimas supaprastinta tvarka sudarant naują sutartį kainuoja 150Eur+PVM (jeigu visos aplinkybės aiškios ir nėra papildomai spręstinių klausimų), jeigu kreiptis į teismą ginčo teiseną, ieškiniu, bylos procesas kainuotų nuo 1000 Eur + PVM, iki 2500 Eur + PVM, pirmoje instancijoje, priklausomai nuo atsakovės procesinio elgesio.*

Balsuota: „už“ -5, „prieš“ -22 „susilaikė“ – 4

- Dėl Žemupio 8 iš varžytinių parduoto turto ir likusios skolos sodo bendrijai 325,94eur nurašymo į nuostolius.

Balsuota: „už“ -21, „prieš“ -5 „susilaikė“ – 5

7. SVARSTYTA: Dėl pirmininkės siūlymo sumažinti Darbo krūvį iš 0,75 į 0,5 et ir analogiškai proporcingą atlyginimą.

Balsuota: „už“ -23, „prieš“ -3 „susilaikė“ – 8

- Parašyti prašymą dėl melioracijos griovio išvalymo Kauno rajono savivaldybei/ Zapyškio seniūnijai.
- Briedžių g perkelti atliekų konteinerių vietą.

Susirinkimo pirmininkas Algis Karalius

Susirinkimo sekretorė Diana Narsutienė

